

TABLE A
SUMMARY OF SOIL SAMPLING RESULTS: METALS, PCBs, and ASBESTOS

Sample	Date	PCBs	Asbestos	Metals											
				Antimony	Arsenic	Barium	Chromium	Cobalt	Copper	Lead	Mercury	Nickel	Vanadium	Zinc	Other Metals
				mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg
RWQCB's Environmental Screening Levels¹		N/A	N/A	20	0.39³	15,000	120,000	23	3,100	80²	9.4	840	390	23,000	N/A
S1@5'	4/30/2015	ND	ND	ND	ND	53	16	14	35	3.2	ND	13	92	39	ND
S2@6'	5/1/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	10	NA	NA	NA	NA	NA
S2@9'	5/1/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	5.7	NA	NA	NA	NA	NA
S2@11'	5/1/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	10	NA	NA	NA	NA	NA
S2@16'	5/1/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	10	NA	NA	NA	NA	NA
S2 Composite (6, 9, 11, 16)	5/1/2015	ND	ND	ND	4.4	110	21	8.8	13	15	ND	24	24	28	ND
S3@5'	4/30/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	5.7	NA	NA	NA	NA	NA
S3@10'	4/30/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	6.1	NA	NA	NA	NA	NA
S3@15'	4/30/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	5.3	NA	NA	NA	NA	NA
S3 Composite (5, 10, 15)	4/30/2015	ND	ND	ND	2.7	76	37	8.1	16	6.1	ND	46	35	26	ND
S4@5'	4/30/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	14	NA	NA	NA	NA	NA
S4@10'	4/30/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	6.9	NA	NA	NA	NA	NA
S4@15'	4/30/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	4.7	NA	NA	NA	NA	NA
S4 Composite (5, 10, 15)	4/30/2015	ND	ND	ND	2.4	120	27	10	13	9.3	ND	31	28	27	ND
S5@5'	5/6/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	7.2	NA	NA	NA	NA	NA
S5@10'	5/6/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	3.5	NA	NA	NA	NA	NA
S5@15'	5/6/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	5.7	NA	NA	NA	NA	NA
S5@19.5'	5/6/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	9.6	NA	NA	NA	NA	NA
S5 Composite (5, 10, 15, 19.5)	5/6/2015	ND	ND	ND	2.8	130	29	9.2	12	5.1	ND	39	25	20	ND
S6@4'	5/1/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	160	NA	NA	NA	NA	NA
S6@10'	5/1/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	6.7	NA	NA	NA	NA	NA
S6@13'	5/1/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	8.6	NA	NA	NA	NA	NA
S6@17'	5/1/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	35	NA	NA	NA	NA	NA
S6 Composite (4, 10, 13, 17)	5/1/2015	ND	ND	ND	2.7	140	33	12	14	51	ND	30	30	46	NA
S7@5'	5/1/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	110	NA	NA	NA	NA	NA
S7@10'	5/1/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	5.6	NA	NA	NA	NA	NA
S7@15'	5/1/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	8.8	NA	NA	NA	NA	NA
S7@20'	5/1/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	3.8	NA	NA	NA	NA	NA
S7 Composite (5, 10, 15, 20)	5/1/2015	ND	ND	ND	3.2	120	26	12	14	90	0.50	49	33	22	ND
S8@3.5'	4/30/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	22	NA	NA	NA	NA	NA
S8@7.5'	4/30/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	4	NA	NA	NA	NA	NA
S8@12'	4/30/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	9.2	NA	NA	NA	NA	NA
S8 Composite (3.5, 7.5, 12)	4/30/2015	ND	ND	ND	2.2	130	28	8.3	16	13	ND	20	30	24	ND
S8@17.5'	4/30/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	4.7	NA	NA	NA	NA	NA
S8@21'	4/30/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	5	NA	NA	NA	NA	NA
S8@25'	4/30/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	4.5	NA	NA	NA	NA	NA
S8 Composite (17.5, 21, 25)	4/30/2015	ND	ND	ND	2	110	30	14	9.6	5.8	ND	40	31	25	ND
S9@5'	5/6/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	16	NA	NA	NA	NA	NA
S9@7.5'	5/6/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	3,400	NA	NA	NA	NA	NA
S9@12'	5/6/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	820	NA	NA	NA	NA	NA
S9@15'	5/6/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	7	NA	NA	NA	NA	NA
S9 Composite (5, 7.5, 12, 15)	5/6/2015	ND	ND	ND	6.3	260	25	16	15	460	ND	36	29	200	ND
S10@4.5'	5/6/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	1,100	NA	NA	NA	NA	NA
S10@11.5'	5/6/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	9.9	NA	NA	NA	NA	NA
S10@15'	5/6/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	6.3	NA	NA	NA	NA	NA
S10 Composite (4.5, 11.5, 15)	5/6/2015	ND	ND	ND	4.3	120	41	9.9	20	690	ND	54	39	39	ND
S11@2.5'	5/6/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	97	NA	NA	NA	NA	NA
S11@5'	5/6/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	13	NA	NA	NA	NA	NA
S11@10'	5/6/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	3.4	NA	NA	NA	NA	NA
S11@16'	5/6/2015	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	5.3	NA	NA	NA	NA	NA
S11 Composite (2.5, 5, 10, 16)	5/6/2015	ND	ND	ND	3.4	320	37	19	23	19	ND	98	35	35	ND

Notes:

NA = not analyzed

N/A =NOT APPLICABLE

ND = not detected

¹ Regional Water Quality Control Board (RWQCB) Environmental Screening Level for Shallow Soil for Residential Land Use where Groundwater is a current or potential drinking water resource (Table A-1), December 2013

² Cal/EPA, California Human Health Screening Levels (CHHSLs), January 2005.

³ Although arsenic concentrations exceed the residential screening levels, concentrations are within background concentrations observed in the San Francisco Bay Area.

TABLE B
SUMMARY OF SOIL SAMPLING RESULTS: TPHs, VOCs, and SVOCs

Sample	Date	TPHs			VOCs										SVOCs									
		TPH-diesel	TPH-motor oil	TPH-gasoline	n-propyl benzene	Ethylbenzene	m,p-xylene	o-xylene	tert-butanol	1,3,5-trimethyl benzene	1,2,4-trimethyl benzene	MTBE	Napthalene	Other VOCs	Styrene	Fluoranthene	Pyrene	Benzo[g,h,i]perylene	Acenaphthylene	Phenanthrene	Anthracene	Benzo[k]fluoranthene	Dibenz[a,h]anthracene	Other SVOCs
		mg/kg	mg/kg	µg/kg	µg/kg	µg/kg	µg/kg	µg/kg	µg/kg	µg/kg	µg/kg	µg/kg	µg/kg	µg/kg	µg/kg	µg/kg	µg/kg	µg/kg	µg/kg	µg/kg	µg/kg	µg/kg	µg/kg	µg/kg
RWQCB's Environmental Screening Levels¹		100	100	100,000	N/A	3,300	2,300*	2,300*	N/A	N/A	N/A	23	1200	N/A	1,500	40,000	85,000	27,000	13,000	11,000	2,800	380	110	N/A
S1@5'	4/30/2015	2.2	23	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
S2@6'	5/1/2015	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S2@9'	5/1/2015	NA	NA	140	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S2@11'	5/1/2015	NA	NA	47,000	ND	ND	ND	190	ND	ND	ND	770	ND	340	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S2@16'	5/1/2015	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S2 Composite (6, 9, 11, 16)	5/1/2015	1,100	2,000	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	1,100	NA	ND	2,400	3,400	2,100	1,400	6,300	2,400	5,000	2,200	ND	ND
S3@5'	4/30/2015	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S3@10'	4/30/2015	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	18	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S3@15'	4/30/2015	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S3 Composite (5, 10, 15)	4/30/2015	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	ND	NA	NA	NA	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
S4@5'	4/30/2015	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S4@10'	4/30/2015	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S4@15'	4/30/2015	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S4 Composite (5, 10, 15)	4/30/2015	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
S5@5'	5/6/2015	NA	NA	670	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S5@10'	5/6/2015	NA	NA	100	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S5@15'	5/6/2015	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S5@19.5'	5/6/2015	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S5 Composite (5, 10, 15, 19.5)	5/6/2015	ND	24	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
S6@4'	5/1/2015	NA	NA	110	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S6@10'	5/1/2015	NA	NA	930	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S6@13'	5/1/2015	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S6@17'	5/1/2015	NA	NA	1,100	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S6 Composite (4, 10, 13, 17)	5/1/2015	4.5	52	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
S7@5'	5/1/2015	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S7@10'	5/1/2015	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S7@15'	5/1/2015	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	160	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S7@20'	5/1/2015	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	40	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S7 Composite (5, 10, 15, 20)	5/1/2015	2.8	14	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
S8@3.5'	4/30/2015	NA	NA	2,000	57	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S8@7.5'	4/30/2015	NA	NA	420,000	5,900	1,200	ND	ND	ND	ND	2,200	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S8@12'	4/30/2015	NA	NA	220,000	1,800	4,000	13,000	1,500	2,400	8,800	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S8 Composite (3.5, 7.5, 12)	4/30/2015	6.1	94	NA	NA	NA	NA	NA	ND	NA	NA	NA	NA	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	ND
S8@17.5'	4/30/2015	NA	NA	500	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S8@21'	4/30/2015	NA	NA	9,100	120	ND	67	ND	ND	80	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S8@25'	4/30/2015	NA	NA	670,000	2,900	4,100	9,500	1,800	ND	1,100	3,700	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S8 Composite (17.5, 21, 25)	4/30/2015	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
S9@5'	5/6/2015	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S9@7.5'	5/6/2015	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S9@12'	5/6/2015	NA	NA	110	ND	ND	ND	120	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S9@15'	5/6/2015	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S9 Composite (5, 7.5, 12, 15)	5/6/2015	2.3	34	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
S10@4.5'	5/6/2015	NA	NA	140	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S10@11.5'	5/6/2015	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S10@15'	5/6/2015	NA	NA	ND	31	ND	ND	ND	ND	ND	210	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S10 Composite (4.5, 11.5, 15)	5/6/2015	6.6	21	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
S11@2.5'	5/6/2015	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S11@5'	5/6/2015	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S11@10'	5/6/2015	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S11@16'	5/6/2015	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
S11 Composite (2.5, 5, 10, 16)	5/6/2015	5	50	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND

Notes:
NA = not analyzed
N/A =NOT APPLICABLE
ND = not detected

¹ Regional Water Quality Control Board (RWQCB) Environmental Screening Level for Shallow Soil for Residential Land Use where Groundwater is a current or potential drinking water resource (Table A-1), December 2013

* Screening level presented is a sum of m,p-xylene and o-xylene

**TABLE C
SUMMARY OF GROUNDWATER SAMPLING RESULTS**

Sample	Date	Total Oil & Grease	VOCs														SVOCs		Metals							
			TPH-g	Benzene	Toluene	Ethylbenzene	m,p-xylene	o-xylene	Isopropyl benzene	n-propyl benzene	1,3,5-trimethyl benzene	1,2,4-trimethyl benzene	Naphthalene	MTBE	TAME	Other VOCs	Benzoic Acid	Other SVOCs	Barium	Copper	Cobalt	Molybdenum	Nickel	Selenium	Zinc	Other metals
			mg/L	µg/L	µg/L	µg/L	µg/L	µg/L	µg/L	µg/L	µg/L	µg/L	µg/L	µg/L	µg/L	µg/L	µg/L	µg/L	µg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
EBMUD Wastewater Discharge Limits¹		100	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	5	N/A	N/A	5	N/A	5	N/A
GW-1	4/30/2015	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	3.8	ND	ND	ND	ND	0.106	ND	ND	ND	0.0123	0.0267	0.0195	ND
GW-4	4/30/2015	ND	ND	0.94	0.96	1.3	2	0.58	0.26	0.9	0.22	0.88	0.62	ND	ND	ND	ND	0.0641	ND	0.0212	ND	0.0364	ND	0.0153	ND	
GW-7	5/1/2015	ND	89	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	140	2.2	ND	ND	0.0938	ND	0.0213	0.0264	0.0552	ND	0.0123	ND	
GW-11	5/6/2015	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	19	ND	0.104	ND	0.00995	ND	0.0335	ND	0.0224	ND

Notes:
 N/A = not applicable
 ND = not detected
¹ East Bay Municipal Utility District (EBMUD) Wastewater Control Ordinance, August 22, 2013.