

1 JEFFREY P. WIDMAN (#58628)
2 DANA RITCHIE (#179683)
3 LAW OFFICES OF JEFFREY P. WIDMAN
4 84 West Santa Clara Street, Suite 690
5 San Jose, California 95113
6 Telephone: (408) 288-6777
7 Facsimile: (408) 288-7668

8 Attorney for Petitioner
9 MEHDI MOHAMMADIAN

10 STATE WATER RESOURCES CONTROL BOARD

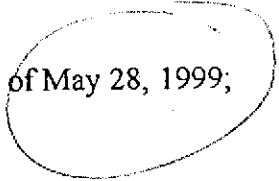
11 MEHDI MOHAMMADIAN,
12)
13) Petitioner,
14 vs.)
15)
16)
17)
18)
19)
20)
21)
22)
23)
24)
25)
26)
27)
28)
ALAMEDA COUNTY HEALTH
CARE SERVICES AGENCY,
Respondents,

PETITION FOR REVIEW OF DECISION
OF THE ALAMEDA COUNTY HEALTH
CARE SERVICES AGENCY TO REMOVE
TEXACO, INC. AND AGNES AND JESSEN
CALLERI AS RESPONSIBLE PARTIES

Petitioner MEHDI MOHAMMADIAN ("Petitioner") hereby petitions for the above-entitled State Board to review the decision of The ALAMEDA COUNTY HEALTH CARE SERVICES AGENCY ("Respondent" or "ACHCSA") to remove Texaco, Inc. ("Texaco") and Agnes and Jassen Calleri (the "Calleri") as responsible parties. Petitioner states the following:

1. Petitioner Mehdi Mohammadian owns CALGAS, located at 15595 Washington Avenue, San Lorenzo, CA 94580 (the "Property");
2. Petitioner requests that the State Board review Respondent's decision to remove Texaco and the Calleri as responsible parties. A true and correct copy of the Notice of Revision is attached hereto as Exhibit "A."
3. Respondent's decision was made on of May 28, 1999;

//



1 testimony, and Petitioner did not have an opportunity to respond to the letter, present any
2 evidence or controvert any evidence. Second, the decision made by ACHCSA does not make
3 sense in that ACHCSA essentially dismissed any liability on behalf of Texaco and the Callaris for
4 old releases. Toxicchem's letter on its face showed that there were old releases as well as new
5 releases. The decision begs the question of why ACHCSA allowed Texaco and the Callaris to
6 escape any liability for at least the old releases. Third, Additional evidence, the defective
7 monitoring well caps, may link Texaco with the new releases as well.

8 5. Petitioner has been aggrieved by ACHCSA's May 28, 1999 decision in the following
9 manner: Texaco and the Callaris may be able to avoid paying for any continued investigation of
10 the contamination, such as submitting a SWI work plan, quarterly well sampling, monitoring and
11 reporting, as requested by ACHCSA. Those parties may be able to avoid paying their share of
12 any subsequent clean-up costs that may be required as a result of contamination. In addition,
13 Texaco will be able to avoid indemnifying Petitioner as per their 1997 Indemnification Agreement
14 and as a result of the settlement with Texaco, **Petitioner released Texaco from certain liability.**

15 6. Petitioner requests that the State Board reverse ACHCSA's May 28, 1999 decision to
16 remove Texaco and the Callaris as responsible parties and that the Board conduct a hearing at
17 which Petitioner may present the evidence that he was unable to present to ACHCSA since
18 ACHCSA did not conduct a hearing.

19 7. The following is a statement of Points and Authorities in support of legal issues raised
20 in the Petition.

21 **I. ACHCSA MADE ITS DECISION WITHOUT CONDUCTING A HEARING,
22 WITHOUT HEARING SWORN TESTIMONY AND WITHOUT ALLOWING
23 PETITIONER AND OTHER INTERESTED PARTIES TO PRESENT EVIDENCE**

24 ACHCSA based its decision on a letter from Toxicchem and simply adopted Toxicchem's
25 opinion that Texaco and the Callaris should be removed as responsible parties. ACHCSA did not
26 conduct a hearing, there was no sworn testimony, and Petitioner did not have an opportunity to
27 respond to the letter, present any evidence or controvert any evidence.

1 or omission of the third party, in accordance with the principles of comparative
2 fault.

3 Under California law, those responsible for polluting groundwater can be held liable for
4 creating a public nuisance and for violating California's environmental laws. See *Carter v.*
5 *Chotiner*, 210 Cal. 288, 291, 291 P. 577 (1930) (polluted water is a public nuisance); *Selma*
6 *Pressure Treating Co., Inc. v. Osmose Wood Preserving Co.*, 221 Cal.App.3d 1601, 1616-20,
7 271 Cal.Rptr. 596 (1990) (any person who creates or helps create and maintain a nuisance is liable
8 for its abatement and damages); *State of California v. Albert Campbell* (9th Cir.1998) 138 F.3d
9 772; Cal. Health & Safety Code §25358.3 (those responsible for endangering the public's health
10 or safety or the environment may have to take remedial action to protect the public and the
11 environment). In addition, in some situations where there is more than one tortfeasor, fault must
12 be allocated and one party may have to indemnify another party. "Equitable indemnity" allows
13 one tort-feasor to receive either full or partial indemnity from a joint tort-feasor on a comparative
14 fault basis. *Selma Pressure Treating Company, Inc., et al. V. Osmose Wood Preserving Company*
15 *of America, Inc.* (1990) 221 Cal. App. 3d 1601. The concept of joint tortfeasors for the purpose
16 of indemnity is explained in the [Restatement Second of Torts] as "... two or more persons who
17 are liable to the same person for the same harm. It is not necessary that they act in concert or in
18 pursuance of a common design, nor is it necessary that they be joined as defendants. *Id.* (State
19 and regional water quality control board brought action against defendants, alleging that
20 defendants improperly disposed of hazardous waste).

21 Thus, both Texaco and the Callaris would be responsible for old releases as joint
22 tortfeasors.

23 **D. Texaco Is Liable For Failing to Report GTI's Findings in 1986 And For**
24 **Failure To Replace the Second Generation Tanks when they Should Have**
Been Replaced

25 Texaco should have reported the unauthorized release evidenced in the GTI report to the
26 State Water Resources Control Board.

1 Water Code §25299:

2 (a) Any operator of an underground tank system shall be liable for a civil penalty ...for
3 each underground storage tank for each day of violation for any of the following
violations:

4 ... (4) Failure to report an unauthorized release, as required by Sections 25294
and 25295.

5 (b) Any owner of an underground tank system shall be liable for a civil penalty...
6 for each underground storage tank, for each day of violation, for any of the
following violations:

7 (2) Failure to repair or upgrade an underground tank system in accordance with
8 this chapter.

9 (3) Abandonment or improper closure of any underground tank system subject to
10 this chapter.

11 III. CONCLUSION

12 The procedure, or lack thereof, used by ACHCSA in making its decision was improper as
13 there was no allowance for a hearing, sworn testimony and evidence by other interested parties. In
14 addition, Mr. Seery did not have available to him pertinent information taken by his own
15 inspector, information which would have undoubtedly made a difference in his decision making.
16 Furthermore, ACHCSA actual decision was improper based on the documentation that was in
17 front of Mr. Seery. Texaco and the Callerris are responsible parties by definition under Cal. C.
18 Reg. §2720 and ACHCSA erred in removing them. The evidence submitted to ACHCSA by
19 Toxichem indicated that Texaco and the Calerris were responsible for at least old releases.
20 Additional evidence, the defective monitoring wells and caps, link Texaco with the new
21 contamination as well. Petitioner asks this Board to reverse ACHCSA's decision, and reinstate
22 Texaco and the Callerris as responsible parties. If the Board does not hold Texaco and the Callerris
23 liable for their actions in the old releases and the new contamination, a grave injustice will be done
24 in allowing them to escape liability and leaving the other responsible parties holding the bag.

25 ///

26 ///

27 Petition To Reverse
28 ACHCSA Decision

PROOF OF SERVICE BY FAX AND MAIL

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

STATE OF CALIFORNIA)
) ss. PETITION TO THE
COUNTY OF SANTA CLARA) STATE WATER RESOURCES CONTROL BOARD

I am employed in the County of Santa Clara, California. I am over the age of 18 years and not a party to the within entitled cause; my business address is 84 West Santa Clara Street, Suite 690, San Jose, California 95113. On June 28, 1999, I served true and correct copies of PETITION FOR STAY OF THE EFFECT OF THE ACTION OF THE DECISION OF THE ALAMEDA COUNTY HEALTH CARE SERVICES AGENCY TO REMOVE TEXACO, INC. AND AGNES AND JESSEN CALLERI AS RESPONSIBLE PARTIES; DECLARATION OF MEHDI MOHAMMADIAN IN SUPPORT OF PETITION FOR STAY OF THE EFFECT OF THE ACTION; ORDER FOR STAY OF THE EFFECT OF THE ACTION OF THE DECISION; REQUEST FOR PREPARATION OF RECORD; PETITION FOR REVIEW OF DECISION OF THE ALAMEDA COUNTY HEALTH CARE SERVICES AGENCY TO REMOVE TEXACO, INC. AND AGNES AND JESSEN CALLERI AS RESPONSIBLE PARTIES by placing them in envelopes.

I am readily familiar with the firm's practice for collection and processing of correspondence for mailing within the United States Postal Service. The envelope(s) were then sealed with postage fully prepaid thereon, by First Class Mail, on June 28, 1999 deposited in the United States mail at San Jose, California; that there is delivery service by United States mail at that place; and the envelope(s) were addressed as follows:

Attn: Marjorie Kanyer
BERTRAM KUBO TRUST
P.O. Box 1169
Marina, CA 93933

Julie Rose, Esq.
Attorney for Bertram Kubo Trust
RANDICK & O'DEA
1800 Harrison St., Ste. 2350
Oakland, CA 94612

Attn: Douglas A. Gravelle
TEXACO, INC.
10 Universal City Plaza, 13th Floor
Universal City, CA 91608-1006

Karen Fineran, Esq.
Attorney for Texaco, Inc.
MAKOFF, KINNEAR COUNCIL, P.C.
20 California St., Ste 201
San Francisco, Ca 94111

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Proof of Service by FAX and Mail
Page 2

Keith Winemiller
TOXICHEM MANAGEMENT SYSTEMS, INC.
1562 44th Avenue
San Francisco, CA 94122

Jessen and Agnes Calleri
10901 Cliffland Ave.
Oakland, CA 94605

Mary Taylor, Esq.
Attorney for the Jessen and Agnes Calleri
101 Ygnacio Valley Rd., #330
Walnut Creek, CA 94596

Karen Petryna
EQUIVA SERVICES LLC
P.O. Box 6249
Carson, CA 90749-6249

I also transmitted a copy of the above documents by facsimile to Allan Patton, Manager, Underground Storage Tank Program at Facsimile No. (916) 227-4595.

I declare under penalty of perjury that the foregoing is true and correct and that this declaration was executed on June 28, 1999, in San Jose, California.



Teresita Vyce

1 JEFFREY P. WIDMAN (#58628)
2 DANA RITCHIE (#179683)
3 LAW OFFICES OF JEFFREY P. WIDMAN
4 84 West Santa Clara Street, Suite 690
5 San Jose, California 95113
6 Telephone: (408) 288-6777
7 Facsimile: (408) 288-7668

8 Attorney for Petitioner
9 MEHDI MOHAMMADIAN

10 STATE WATER RESOURCES CONTROL BOARD


11 MEHDI MOHAMMADIAN,)
12)
13) Petitioner,)
14 vs.)
15)
16)
17)
18)
19)
20)
21)
22)
23)
24)
25)
26)
27)
28)
29)
30)
31)
32)
33)
34)
35)
36)
37)
38)
39)
40)
41)
42)
43)
44)
45)
46)
47)
48)
49)
50)
51)
52)
53)
54)
55)
56)
57)
58)
59)
60)
61)
62)
63)
64)
65)
66)
67)
68)
69)
70)
71)
72)
73)
74)
75)
76)
77)
78)
79)
80)
81)
82)
83)
84)
85)
86)
87)
88)
89)
90)
91)
92)
93)
94)
95)
96)
97)
98)
99)
100)
101)
102)
103)
104)
105)
106)
107)
108)
109)
110)
111)
112)
113)
114)
115)
116)
117)
118)
119)
120)
121)
122)
123)
124)
125)
126)
127)
128)
129)
130)
131)
132)
133)
134)
135)
136)
137)
138)
139)
140)
141)
142)
143)
144)
145)
146)
147)
148)
149)
150)
151)
152)
153)
154)
155)
156)
157)
158)
159)
160)
161)
162)
163)
164)
165)
166)
167)
168)
169)
170)
171)
172)
173)
174)
175)
176)
177)
178)
179)
180)
181)
182)
183)
184)
185)
186)
187)
188)
189)
190)
191)
192)
193)
194)
195)
196)
197)
198)
199)
200)
201)
202)
203)
204)
205)
206)
207)
208)
209)
210)
211)
212)
213)
214)
215)
216)
217)
218)
219)
220)
221)
222)
223)
224)
225)
226)
227)
228)
229)
230)
231)
232)
233)
234)
235)
236)
237)
238)
239)
240)
241)
242)
243)
244)
245)
246)
247)
248)
249)
250)
251)
252)
253)
254)
255)
256)
257)
258)
259)
260)
261)
262)
263)
264)
265)
266)
267)
268)
269)
270)
271)
272)
273)
274)
275)
276)
277)
278)
279)
280)
281)
282)
283)
284)
285)
286)
287)
288)
289)
290)
291)
292)
293)
294)
295)
296)
297)
298)
299)
300)
301)
302)
303)
304)
305)
306)
307)
308)
309)
310)
311)
312)
313)
314)
315)
316)
317)
318)
319)
320)
321)
322)
323)
324)
325)
326)
327)
328)
329)
330)
331)
332)
333)
334)
335)
336)
337)
338)
339)
340)
341)
342)
343)
344)
345)
346)
347)
348)
349)
350)
351)
352)
353)
354)
355)
356)
357)
358)
359)
360)
361)
362)
363)
364)
365)
366)
367)
368)
369)
370)
371)
372)
373)
374)
375)
376)
377)
378)
379)
380)
381)
382)
383)
384)
385)
386)
387)
388)
389)
390)
391)
392)
393)
394)
395)
396)
397)
398)
399)
400)
401)
402)
403)
404)
405)
406)
407)
408)
409)
410)
411)
412)
413)
414)
415)
416)
417)
418)
419)
420)
421)
422)
423)
424)
425)
426)
427)
428)
429)
430)
431)
432)
433)
434)
435)
436)
437)
438)
439)
440)
441)
442)
443)
444)
445)
446)
447)
448)
449)
450)
451)
452)
453)
454)
455)
456)
457)
458)
459)
460)
461)
462)
463)
464)
465)
466)
467)
468)
469)
470)
471)
472)
473)
474)
475)
476)
477)
478)
479)
480)
481)
482)
483)
484)
485)
486)
487)
488)
489)
490)
491)
492)
493)
494)
495)
496)
497)
498)
499)
500)
501)
502)
503)
504)
505)
506)
507)
508)
509)
510)
511)
512)
513)
514)
515)
516)
517)
518)
519)
520)
521)
522)
523)
524)
525)
526)
527)
528)
529)
530)
531)
532)
533)
534)
535)
536)
537)
538)
539)
540)
541)
542)
543)
544)
545)
546)
547)
548)
549)
550)
551)
552)
553)
554)
555)
556)
557)
558)
559)
560)
561)
562)
563)
564)
565)
566)
567)
568)
569)
570)
571)
572)
573)
574)
575)
576)
577)
578)
579)
580)
581)
582)
583)
584)
585)
586)
587)
588)
589)
590)
591)
592)
593)
594)
595)
596)
597)
598)
599)
600)
601)
602)
603)
604)
605)
606)
607)
608)
609)
610)
611)
612)
613)
614)
615)
616)
617)
618)
619)
620)
621)
622)
623)
624)
625)
626)
627)
628)
629)
630)
631)
632)
633)
634)
635)
636)
637)
638)
639)
640)
641)
642)
643)
644)
645)
646)
647)
648)
649)
650)
651)
652)
653)
654)
655)
656)
657)
658)
659)
660)
661)
662)
663)
664)
665)
666)
667)
668)
669)
670)
671)
672)
673)
674)
675)
676)
677)
678)
679)
680)
681)
682)
683)
684)
685)
686)
687)
688)
689)
690)
691)
692)
693)
694)
695)
696)
697)
698)
699)
700)
701)
702)
703)
704)
705)
706)
707)
708)
709)
710)
711)
712)
713)
714)
715)
716)
717)
718)
719)
720)
721)
722)
723)
724)
725)
726)
727)
728)
729)
730)
731)
732)
733)
734)
735)
736)
737)
738)
739)
740)
741)
742)
743)
744)
745)
746)
747)
748)
749)
750)
751)
752)
753)
754)
755)
756)
757)
758)
759)
760)
761)
762)
763)
764)
765)
766)
767)
768)
769)
770)
771)
772)
773)
774)
775)
776)
777)
778)
779)
780)
781)
782)
783)
784)
785)
786)
787)
788)
789)
790)
791)
792)
793)
794)
795)
796)
797)
798)
799)
800)
801)
802)
803)
804)
805)
806)
807)
808)
809)
810)
811)
812)
813)
814)
815)
816)
817)
818)
819)
820)
821)
822)
823)
824)
825)
826)
827)
828)
829)
830)
831)
832)
833)
834)
835)
836)
837)
838)
839)
840)
841)
842)
843)
844)
845)
846)
847)
848)
849)
850)
851)
852)
853)
854)
855)
856)
857)
858)
859)
860)
861)
862)
863)
864)
865)
866)
867)
868)
869)
870)
871)
872)
873)
874)
875)
876)
877)
878)
879)
880)
881)
882)
883)
884)
885)
886)
887)
888)
889)
890)
891)
892)
893)
894)
895)
896)
897)
898)
899)
900)
901)
902)
903)
904)
905)
906)
907)
908)
909)
910)
911)
912)
913)
914)
915)
916)
917)
918)
919)
920)
921)
922)
923)
924)
925)
926)
927)
928)
929)
930)
931)
932)
933)
934)
935)
936)
937)
938)
939)
940)
941)
942)
943)
944)
945)
946)
947)
948)
949)
950)
951)
952)
953)
954)
955)
956)
957)
958)
959)
960)
961)
962)
963)
964)
965)
966)
967)
968)
969)
970)
971)
972)
973)
974)
975)
976)
977)
978)
979)
980)
981)
982)
983)
984)
985)
986)
987)
988)
989)
990)
991)
992)
993)
994)
995)
996)
997)
998)
999)
1000)

PETITION FOR STAY OF THE EFFECT
OF THE ACTION OF THE DECISION
OF THE ALAMEDA COUNTY HEALTH
CARE SERVICES AGENCY TO REMOVE
TEXACO, INC. AND AGNES AND JESSEN
CALLERI AS RESPONSIBLE PARTIES

[Ca. C. Reg. §2050]

Petitioner MEHDI MOHAMMADIAN ("Petitioner") hereby petitions for the above-entitled State Board to Stay the effect of the action of the decision of The ALAMEDA COUNTY HEALTH CARE SERVICES AGENCY ("Respondent" or "ACHCSA") to remove Texaco, Inc. ("Texaco") and Agnes and Jassen Calleri (the "Callers") as responsible parties. This Petition is made on the grounds that: substantial harm to Petitioner will arise if the stay is not granted, no substantial harm to Texaco, the Callers, other interested parties or the public interest will arise, and there are substantial questions of fact and law regarding the disputed action. This petition is based on the declaration of Mehdi Mohammadian.

Dated: June 28, 1999


JEFFREY P. WIDMAN,
Attorney for Petitioner

1 JEFFREY P. WIDMAN (#58628)
2 DANA RITCHIE (#179683)
3 LAW OFFICES OF JEFFREY P. WIDMAN
4 84 West Santa Clara Street, Suite 690
5 San Jose, California 95113
6 Telephone: (408) 288-6777
7 Facsimile: (408) 288-7668

8 Attorney for Petitioner
9 MEHDI MOHAMMADIAN

10 STATE WATER RESOURCES CONTROL BOARD

11 MEHDI MOHAMMADIAN,)
12)
13)
14)
15)
16)
17)
18)
19)
20)
21)
22)
23)
24)
25)
26)
27)
28)

Petitioner,
vs.
ALAMEDA COUNTY HEALTH
CARE SERVICES AGENCY,
Respondents,

**DECLARATION OF MEHDI
MOHAMMADIAN IN SUPPORT OF
PETITION FOR STAY OF THE EFFECT
OF THE ACTION OF THE DECISION
OF THE ALAMEDA COUNTY HEALTH
CARE SERVICES AGENCY TO REMOVE
TEXACO, INC. AND AGNES AND JESSEN
CALLERI AS RESPONSIBLE PARTIES**

I, MEHDI MOHAMMADIAN, declare:

1. I am the Petitioner in the above action;
2. I own CALGAS, located at 15595 Washington Avenue, San Lorenzo, CA 94580 (the "Property");
3. Agnes and Jassen Calleri (the "Calleri's") owned the Property from 1974 to 1983;
4. Texaco, Inc. ("Texaco") owned the Property from 1983 to 1986 and then sold it to Bertram Kubo ("Kubo");
5. In June of 1990, I bought the Property from Bertram Kubo;

1 JEFFREY P. WIDMAN (#58628)
DANA RITCHIE (#179683)
2 LAW OFFICES OF JEFFREY P. WIDMAN
84 West Santa Clara Street, Suite 690
3 San Jose, California 95113
Telephone: (408) 288-6777
4 Facsimile: (408) 288-7668

5 Attorney for Petitioner
MEHDI MOHAMMADIAN
6

7 STATE WATER RESOURCES CONTROL BOARD
8

9 MEHDI MOHAMMADIAN,)
10 Petitioner,)
11 vs.)
12)
13)
14 ALAMEDA COUNTY HEALTH)
CARE SERVICES AGENCY,)
15 Respondents,)
16)
17)

**ORDER FOR STAY OF THE EFFECT
OF THE ACTION OF THE DECISION
OF THE ALAMEDA COUNTY HEALTH
CARE SERVICES AGENCY TO REMOVE
TEXACO, INC. AND AGNES AND JESSEN
CALLERI AS RESPONSIBLE PARTIES**

18
19 To Respondent ALAMEDA COUNTY HEALTH CARE SERVICES AGENCY
20 ("ACHCSA"):

21 Based on the Petition for Review of Decision of the Alameda County Health Care
22 Services Agency to remove Texaco, Inc. and Agnes and Jessen Calleri as responsible parties, the
23 Petition to Stay the effect of the action of the decision, and the declaration of Mehdi
24 Mohammadian served herewith,

25 YOU ARE HEREBY ORDERED TO disregard your decision of May 28, 1999 until this
26 Board reviews Petitioner's Petition to reverse.

27 PENDING HEARING on the above Petition to reverse the decision, you, your agents,